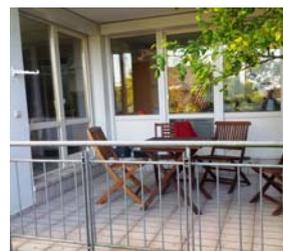


EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

In „der“ Top-Lage von Ravensburg 2-Zi.-Wohnung mit Terrasse in der Federburgstraße



Einfach eine schöne Wohnung!

Diese top-gelegene Wohnung befindet sich im Erd- bzw. Hanggeschoss eines ruhig gelegenen 6-Familienhauses in absolut bevorzugter Wohngegend. Die ruhige Lage einerseits und die „zu-Fuß-Nähe“ zur Stadtmitte machen diese Lage wie auch die Wohnung besonders interessant.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Bad (mit Wanne, 2 Waschbecken und WC), Schlafzimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten - ohne Spülmasch.), Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die nach Süden bzw. Westen ausgerichtete Terrasse.

Im Haus befindet sich ein Wasch-/Trockenraum, in dem für jede Wohnung ein entsprechender Waschmaschinen-/Trockneranschluss vorgesehen ist. Neben dem Eingang befindet sich ein Fahrrad- und Müllraum. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum und ein Carport direkt am Hauseingang.

Vor Bezug wird die Wohnung noch umfassend renoviert!

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Carport

EUR **610,00**

zzgl. Nebenkosten: 120,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0564
Anschrift: 88214 Ravensburg, Federburgstr.
Baujahr: 1990/91
Wohnfläche: ca. 51 m²
Parken: 1 Carport
Sonstiges: Gas-Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, heller Wohnbereich und Küche (inkl. Einbauküche), Bad mit Wanne, Terrasse;

Die Wohnung wird vor Bezug noch umfassend renoviert, u.a. neue Wand-/Deckenbeläge bzw. frisch tapeziert und/oder gestrichen. Die aktuell noch vorhandenen Teppichböden werden durch neue Vinyl- oder Laminatbodenbeläge ersetzt! Neue Elektroeinbaugeräte in der Küche (Kühlschrank, Backofen, Herd, Dunstabzug)

Bezug: ab 01. Dezember 2016

Info-Tel. (0751) 370 678 12